

U M O W A nr .../2022

zawarta w dniu 2022 roku w Jaworznie, między:

Okręgową Komisją Egzaminacyjną w Jaworznie, adres: 43-600 Jaworzno, ul. Mickiewicza 4, reprezentowaną przez:

Robertą Wanica – Dyrektora Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Jaworznie

Agnieszkę Bisagę – Głównego Księgowego

nazywaną w treści umowy „Zamawiający”,

a

.....,

zwaną/zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) na usługę sprzątnia i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych, sanitariatów, korytarzy, pomieszczeń socjalnych – kuchni i ciągów komunikacyjnych w Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Jaworznie przy ulicy Mickiewicza 4, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Strony zawierają umowę, której przedmiotem jest usługa sprzątnia i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych, sanitariatów, korytarzy, pomieszczeń socjalnych – kuchni i ciągów komunikacyjnych w Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Jaworznie przy ulicy Mickiewicza 4, zwana dalej: Usługą sprzątnia.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonywania Usługi sprzątnia w zakresie, częstotliwości i na zasadach określonych w Załączniku nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
 - b) świadczenia Usługi sprzątnia przy pomocy zatrudnionych na umowę o pracę osób w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1510 ze zm.), w taki sposób, aby zapewnić terminowość jej wykonania, należytą staranność oraz zgodność z obowiązującymi z tym zakresie przepisami i normami (prawo pracy);
 - c) świadczenia Usługi sprzątnia przy użyciu własnych środków technicznych, w tym:
 - środków czystości, pielęgnacyjnych i dezynfekujących, odpowiednich do czyszczonych, konserwowanych lub dezynfekowanych powierzchni, środki te muszą posiadać wymagane przepisami atesty oraz spełniać obowiązujące normy właściwe dla miejsc, w których będą stosowane,
 - urządzeń i narzędzi w tym sprzętu mechanicznego, niezbędnych do świadczenia Usługi Sprzątnia, odpowiednich do sprzątnianych powierzchni,

- d) przestrzegania zasad poufności, w tym zobowiązania osób, o których mowa w lit. b do przestrzegania zasad poufności i zachowania w tajemnicy wszystkich informacji jakie mogą powziąć podczas wykonywania Usług sprzątania, zgodnie z klauzulą poufności określoną w § 8 niniejszej umowy;
 - e) przestrzegania poleceń i zaleceń co do sposobu wykonywania Usługi sprzątania, do których wydawania będą upoważnieni pracownicy Zamawiającego, wskazani w § 3, ust. 1 lit. a) niniejszej umowy;
 - f) przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy wykazu osób mających świadczyć Usługi sprzątania – który będzie stanowił Załącznik nr 4 do niniejszej umowy oraz bieżącej jego aktualizacji w razie konieczności dokonywania zmian w ww. wykazie, w przypadku zaś zmian incydentalnych (zastępstwo) – dokonania zgłoszenia osoby zastępowanej i zastępującej;
 - g) wyznaczenia osoby, zwanej Koordynatorem, która będzie pełnić stały nadzór nad pracą wszystkich osób sprzątających. Koordynator będzie utrzymywać bezpośredni, stały kontakt z przedstawicielem Zamawiającego co najmniej raz w tygodniu. Koordynator musi być dostępny dla Zamawiającego w godzinach pracy Zamawiającego.
4. Wszelkie postanowienia dotyczące obowiązków Wykonawcy i jego pracowników wskazane w niniejszej umowie dotyczą odpowiednio Podwykonawcy i jego pracowników.

§ 2

Umowę zawarto na okres 12 miesięcy począwszy od 1 stycznia 2023 r.

§ 3

1. Osobami odpowiedzialnymi merytorycznie za realizację niniejszej Umowy są:

a) Ze strony Zamawiającego:

..... tel. : e-mail:

b) Ze strony Wykonawcy:

..... tel. : e-mail:

2. Obowiązującą drogą porozumiewania się Zamawiającego i Wykonawcy przy realizacji niniejszej Umowy jest poczta elektroniczna oraz telefon.
3. Strony najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy wskażą sobie nawzajem adresy poczty elektronicznej oraz numery telefonów właściwe dla korespondencji wynikającej z jej realizacji.
4. O każdej zmianie adresu poczty elektronicznej lub numerów telefonów, o których mowa w ust. 1, należy poinformować drugą Stronę w terminie 3 dni. W przypadku zaniechania tego obowiązku, skierowanie korespondencji na dotychczasowy adres uznaje się za skuteczne.
5. Zmiana osób, o których mowa w pkt 1, będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie drugiej Stronie. Zmiana nie wymaga formy aneksu. Do momentu powiadomienia drugiej strony domniemywa się, że osoba wskazana do tej pory jest nadal upoważniona.

§ 4

1. Z chwilą rozpoczęcia realizacji Usługi sprzątania Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz innych narzuconych wymogami prawa, a także zobowiązany jest do przestrzegania zasad administratora budynku, w którym Usługa sprzątania będzie wykonywana dotyczących poruszania się obcych osób po terenie obiektu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby skierowane do realizacji Usługi sprzątania. W przypadku, gdy mienie Zamawiającego ulegnie zaginięciu, zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie świadczenia Usługi sprzątania (w tym w wyniku użycia niewłaściwych środków chemicznych) Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody poprzez przywrócenie stanu poprzedniego lub do zwrotu wartości zaginionego, zniszczonego lub uszkodzonego mienia.
3. Szkada, o której mowa w ust. 2, musi być potwierdzona protokołem sporządzonym nie później niż w ciągu 2 dni od jej ujawnienia. Wartość mienia zaginionego, uszkodzonego lub utraconego ustala się na podstawie kartoteki środka trwałego lub innego dokumentu księgowego potwierdzającego wartość mienia. Protokół podpisują – przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciel Wykonawcy. W przypadku niestawienia się w ww. terminie przedstawiciela Wykonawcy Strony zgodnie postanawiają, że protokół sporządzony przez Zamawiającego jest wiążący.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do dnia zawarcia niniejszej Umowy opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę min. 50 000 zł, ważnej przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy. Kserokopia polisy wraz z dowodem uiszczenia składek stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do odnowienia w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych przed upływem okresu ważności dotychczasowej polisy, nowej polisy ubezpieczenia potwierdzającego, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, pod rygorem zapłaty kary umownej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zamawiającemu potwierdzenia dokonania zapłaty kolejnej raty składki w terminie 5 dni kalendarzowych od upływu terminu zapłaty kolejnej raty.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż całość/część prac objętych niniejszą umową wykona siłami własnymi, a całość/część siłami podwykonawców* (niepotrzebne skreślić).
Nazwa i adres podwykonawcy:

Zakres zamówienia:

Poniższe postanowienia dotyczące podwykonawstwa mają zastosowanie w przypadku wprowadzenia do umowy podwykonawcy.

2. W terminie 7 dni od ich zawarcia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy kopie umów zawartych z podwykonawcami.
3. W terminie 7 dni od ich zawarcia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, poświadczony za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, zmiany umów zawartych z podwykonawcami.
4. Jeżeli zażąda tego Zamawiający, Wykonawca dokona cesji na podwykonawców wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy należnego mu od Zamawiającego, w części dotyczącej płatności na rzecz tych podwykonawców. Wykonawca wykona powyższe zobowiązanie w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać niniejszą umowę, w niezbędnym zakresie wynikającym z warunków przetargowych, przy udziale osób i podmiotów posiadających zdolności techniczne i zawodowe, na które powoływał się w ofercie, stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy zajdzie konieczność zmiany tej osoby lub podmiotu, zmiana taka będzie dopuszczalna, jeśli nowy podwykonawca lub pracownik zatrudniony na miejsce zmienianego wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

§ 7

1. Osoby podlegające kierownictwu Wykonawcy lub podwykonawcy zatrudnione do wykonywania prac w trakcie realizacji Usługi sprzątania będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgłoszonej do ubezpieczenia społecznego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu listy pracowników własnych i podwykonawców zatrudnionych na podstawie umowy o pracę zgłoszonej do ubezpieczenia społecznego uczestniczących w wykonaniu Usługi sprzątania w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy oraz jego aktualizowania w terminie 3 dni roboczych po zajściu ewentualnych zmian.
3. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu na jego każdorazowe wezwanie kopii dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu, w szczególności poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę, oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zgłoszenie do ZUS, czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Kopia dokumentów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy

z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody, a w razie potrzeby także innych osób uczestniczących w wykonywaniu Usługi sprzątnania, na przetwarzanie danych osobowych w zakresie określonym w niniejszym paragrafie zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

§ 8

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy mogą być wykorzystywane tylko w celu jej realizacji. Wykonawca będzie zachowywał zasady najściślejszej poufności w stosunku do wszystkich uzyskanych informacji. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyska w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Postanowienia, zawarte w niniejszym paragrafie, nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu:
 - a) informacji, która jest powszechnie znana;
 - b) informacji ujawnionej za pisemną zgodą Zamawiającego;
 - c) informacji ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa.
3. Jeżeli w związku z realizacją Umowy zaistnieje konieczność uzyskania przez Wykonawcę informacji niejawnych, stanowiących tajemnicę służbową Zamawiającego, pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawcy spełnią wszystkie wymagania, wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących i wprowadzonych na ich podstawie regulacji obowiązujących u Zamawiającego, niezbędne do uzyskania dostępu do tych informacji. Jednocześnie Wykonawca zapewni bezpieczne przetwarzanie tych informacji przez swoich pracowników lub Podwykonawców.
4. W przypadku przetwarzania przez Wykonawcę lub podwykonawcę danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, będą oni przestrzegać przepisów wskazanych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U z 2019, poz. 1781 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) (Dz. U. UE L. z 2016 r. nr 119, s. 1) i sprostowaniem z 23 maja 2018 r. (Dz. U UE z 2018 Nr 127 s. 2).
5. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie przez swoich pracowników lub podwykonawców.

6. Wykonawca odpowiada za szkody jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z prawem i niniejszą Umową przekazywania powierzonych danych.
7. Naruszenie klauzuli poufności ponadto uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej zgodnie z § 11 ust. 1 lit. c Umowy.

§ 9

1. Strony ustalają maksymalną wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy na kwotę:

netto: zł

podatek VAT 23%: zł

brutto: zł

(słownie brutto:) zgodnie z Formularzem cenowym – stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Wartość wynagrodzenia za jeden miesiąc realizacji Umowy wynosi:

netto: zł,

brutto: zł, w tym w tym należny podatek VAT 23%

(słownie brutto:).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty jakie Wykonawca zobowiązany będzie ponieść w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie, o których mowa w ust. 1 jest niezmiennie w całym okresie realizacji Umowy, z wyjątkiem sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
5. W przypadku realizacji przedmiotu umowy w niepełnym miesiącu Wykonawca pomniejszy miesięczne wynagrodzenie za każdy dzień niewykonywania usługi o kwotę obliczoną jako $1/30$ ceny usługi sprzątania za każdy dzień (wyliczoną w następujący sposób: miesięczna kwota wynagrodzenia podzielona przez 30 pomnożona przez ilość dni w miesiącu pozostałych do sprzątania).
6. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
7. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy nastąpi każdorazowo w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionego oryginału faktury VAT.
8. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
9. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążania rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu na rzecz Wykonawcy.
10. Strony wyłączają możliwość dokonania przez Wykonawcę cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie

- z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931), w formacie PDF w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wykonawca uprawniony jest do przesyłania Zamawiającemu wystawionych przez siebie faktur elektronicznych wraz z dołączonymi do nich załącznikami w postaci jednolitego pliku PDF na adres mailowy Zamawiającego: kancelaria@oke.jaworzno.pl
 3. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 2 powyżej będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
 4. W celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych w formie elektronicznej, będą one przesyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy:.....
 5. Każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
 6. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej.
 7. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 2.
 8. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przesyłanie faktur elektronicznych wystawianych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, Wykonawca zaprzestaje przesyłania faktur elektronicznych drogą elektroniczną w terminie 7 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia.
 9. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 wymaga formy pisemnej.
 10. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy również wystawiania i przesyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych.
 11. Informacja w sprawie zmiany adresu poczty elektronicznej o których mowa w ust. 2 i 4 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 12. Postanowienia ust. 1-11 nie wykluczają możliwości wystawienia i przesłania przez Wykonawcę faktur w formie papierowej pod warunkiem powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na adres mailowy, o którym mowa w ust. 2 najpóźniej w kolejnym dniu roboczym od dnia dokonania wysyłki faktury papierowej przez Wykonawcę.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek ze świadczeń wskazanych w Załączniku nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek;

- b) w przypadku ciężkiego naruszenia obowiązków przez osoby wykonujące Usługi sprzątania, a w szczególności w sytuacji wykonywania obowiązków w stanie po spożyciu alkoholu lub nietrzeźwości – w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy przypadek;
 - c) w przypadku naruszenia klauzuli poufności przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy lub podwykonawców – w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy przypadek;
 - d) w przypadku zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu kopii nowej, aktualnej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100);
 - e) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 1-3 Umowy niezależnie od ilości osób których uchybienie dotyczy i niezależnie czy uchybienie dotyczy Wykonawcy czy Podwykonawcy – w wysokości 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek;
 - f) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w treści § 9 ust. 1 Umowy;
 - g) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. g Umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek;
 - h) za ujawnienie przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności Usługi sprzątania lub gdy wykaz Wykonawcy/Podwykonawcy, o którym mowa § 1 ust. 3 lit. f okaże się nieprawdziwy lub niepełny – w wysokości 1.000,00 zł (tysiąca złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osoby wykonującej czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 1 ust. 3 lit. b niniejszej Umowy.
2. łączna suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1.
 3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych, w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu Umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych oraz odszkodowania z tytułów nieobjętych karami umownymi, za działania lub zaniechania Wykonawcy pozostające w związku przyczynowo - skutkowym z zaistniałą szkodą.
 5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 6. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następującego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej Umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.

§ 12

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wypowiedzenie nastąpiło. Wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko do dnia upływu okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - a) dwukrotnego niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek ze świadczeń wskazanych w Załączniku nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia, w tym przez Podwykonawcę lub jego pracowników;
 - b) dwukrotnego ciężkiego naruszenia obowiązków przez osoby świadczące Usługi sprzątania, a w szczególności w sytuacji wykonywania obowiązków w stanie po spożyciu alkoholu lub nietrzeźwości;
 - c) naruszenia klauzuli poufności przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy lub podwykonawców oraz pracowników Podwykonawcy;
 - d) w przypadku zwłoki, o której mowa w § 5 ust. 3 Umowy trwającej dłużej niż 5 dni;
 - e) dwukrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 1-3 Umowy, niezależnie od ilości osób których uchybienie dotyczy i niezależnie czy uchybienie dotyczy Wykonawcy czy podwykonawcy;
 - f) nie przystąpił w terminie 3 dni od dnia obowiązywania umowy lub przerwał realizację przedmiotu Umowy bez uzasadnionej przyczyny;
 - g) nie realizuje postanowień umowy z należytą starannością, a w szczególności:
 - nie stosuje się do uwag pisemnych Zamawiającego dotyczących jakości wykonywania prac,
 - stosuje środki o niskiej jakości, nie dające oczekiwanych efektów,
 - nie stosuje sprzętu koniecznego do wykonywania umowy.
3. Jeśli Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy z udziałem czynników zewnętrznych np. brak wody lub prądu to winien zgłosić do Zamawiającemu pisemnie poprzez emaila w dniu wystąpienia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Usługi sprzątania.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty wystąpienia którejkolwiek z przesłanek, o których mowa w ust. 2.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia i jego podstawy prawnej.

§ 13

1. Zmiana postanowień Umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności Umowy.
2. Strony przewidują możliwość zmian treści umowy w przypadku, gdy:

- w trakcie realizacji umowy wystąpi wydarzenie/a noszące znamiona „siły wyższej” rozumianej jako wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, którego skutkom nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, strony umowy niezwłocznie po ustaniu przyczyn uniemożliwiających prawidłową realizację umowy, protokolarnie ocenią skutki jakie dla wykonania umowy miała siła wyższa i poprzez sporządzenie aneksu do umowy zmienią treść umowy w zakresie w jakim wystąpienie siły wyższej wpłynęło na obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego wynikające z treści umowy,
 - nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na koszt wykonania umowy tj. zmiany w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - konieczność zmiany terminu realizacji zamówienia spowodowana jest czynnikami, leżącymi po stronie Zamawiającego lub spowodowana jest przyczynami niezależnymi od stron umowy, uniemożliwiającymi realizację zamówienia w pierwotnie określonym czasie.
3. Zmiana Umowy zgodnie z ust. 2 może nastąpić z inicjatywy każdej ze Stron Umowy, na podstawie pisemnego wniosku jednej ze Stron, do którego druga Strona zobowiązuje się ustosunkować bez zbędnej zwłoki, lecz nie później niż w terminie 7 dni od dnia doręczenia wniosku drugiej Stronie.
 4. Ewentualne spory wynikłe w związku z niniejszą umową, których Strony nie będą w stanie polubownie rozwiązać, rozstrzygać będzie Sąd właściwy rzeczowo dla Zamawiającego.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu zamówienia. Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację usług o wartości nie mniejszej niż 50% wartości wskazanej w § 9 ust. 1. Z tytułu zmniejszenia wartości Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.

§ 14

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy Umowie dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących

Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.

4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) z ramienia Wykonawcy –
 - b) z ramienia Zamawiającego – na adres mailowy: iod@oke.jaworzno.pl
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego.

§ 16

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Polisa OC Wykonawcy wraz z dowodem opłacenia składek

Załącznik nr 4 – Wykaz osób świadczących wykonywanie umowy

Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna

Zamawiający

Wykonawca